

DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge
Doli, Ploča 12

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Predstečajni dužnik:
DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge, OIB 18379418356 sa sjedištem u Doli (Općina Dubrovačko primorje), Ploča 12

Predstečajni dužnik temeljem članka 17. Stečajnog zakona, radi prilaganja uz Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka predaje sudu sljedeći

POPIS IMOVINE I OBVEZA
prema stanju poslovnih knjiga na dan 31. prosinca 2024.

I. IMOVINA

a) Nekretnine u vlasništvu dužnika, u ukupnoj vrijednosti od **5.024.468,01** eura:

- 1. kčbr. 826/17 Na moru Šuma sa 4.949 m2, upisana u zk. ul. 742 k.o. Doli, u naravi građevinsko zemljište;
- 2. kčbr. 826/18 Na moru Šuma sa 16.151 m2, u naravi građevinsko zemljište i kčbr. 826/23 Na moru Šuma sa 8.838 m2, u naravi negrađevinsko zemljište, upisane u zk.ul. 738 k.o. Doli;
- 3. suvlasnički dio od 1022/2865 dijela cijelih nekretnina označenih kao kčbr. 826/35 Na moru Šuma sa 2865 m2, upisan u zk. ul. 746 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište;
- 4. kčbr. 826/39 Na moru Šuma sa 20.189 m2 u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 826/85 Na moru Šuma sa 21.829 m2, u naravi negrađevinsko zemljište; upisana u zk. ul. 739 k.o. Doli;
- 5.kčbr. 691 Pavlov Dolac Pašnjak sa 3.776 m2, u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 692 Pavlov Dolac Pašnjak sa 129 m2, u naravi negrađevinsko zemljište, upisano u zk. ul. 626 k.o. Doli (fiducijarno vlasništvo upisano u korist Migla d.o.o.);
- 6. kčbr. 826/95 Na moru Šuma sa 4.599 m2, upisana u zk. ul. 758 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište (fiducijarno vlasništvo Migla d.o.o.);
- 7. suvlasnički dio od 2375/3004 na kčbr. 826/27 Na moru Šuma sa 3.004 m2, upisana u zk. ul. 748 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište (fiducijarno vlasništvo Migla d.o.o.);
- 8. kčbr. 826/20 Na moru Šuma sa 3.957 m2, upisana u zk. ul. 743 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište;
- 9. suvlasnički dio od 2740/46250 dijela na kčbr. 826/3 Na moru Šuma sa 46.252 m2, upisana u zk. ul. 754 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište.

b) Pokretnine u vlasništvu dužnika, u vrijednosti od 29.751,46 eura:

Naziv	Sadašnja vrijednost
PILA MOTORNA MS271	0,00
APPLE MB AIR 13" prijenosno računalo	0,00
ROŠTILJ OFYR 100/100	0,00
LED TV SAMSUNG UE55J5502	0,00
LADA NIVA	0,00

LED TV SAMSUNG UE55J5502	0,00
ZVUČNIK ART 712-A RCF	0,00
ZVUČNIK ART 712-1 RCF	0,00
ZVUČNIK RCFPRO 8003-AS	0,00
UREĐAJ ZA OMEKŠAVANJE VODE CWG SOFT VAK 15V	0,00
IPAD APPLE CELLULAR 128GB	0,00
RAČUNALO PRIJENOSNO ACER ASPIRE E5	0,00
PRIJENOSNO RAČUNALO DELL INSPIRON 5759	0,00
LED TV LG 55EG910V	0,00
TERETNI AUTOMOBIL VOLKSWAGEN LT 35 2,5 TDI	0,00
BICIKL GIANT TALON 27,5 4M	0,00
LEŽALJKA SA BALDAHINOM + 2 NISKA STOLIČA	0,00
KAUČ	0,00
FOTELJA HAMPTONS	0,00
STOLIĆ NISKI HAMPTONS	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
KLIMA UREĐAJ HITACHI RAK 14PECI+RAC 14WECI	0,00
SOLE UNI LOG MPPT 3kWA-24V, MPPT 40A, 25A PUNJAČ	175,92
TV SAMSUNG UE75MU6172	0,00
STACIONARNI ČLANAK LEOCH 2V 1000Ah OPzS	0,00
KLIMA MITSUBISHI 3,5	0,00
kW+ugradnja KLIMATERM	0,00
PLOVILO GALEON GALIJA 475 OŠTEĆENA	0,00
MOBITEL IPHONE 11 PRO MAX 512 GB SPACE GREY	0,00
TENDA VLISS PANAMA	394,05
HLADNJAK BOSCH	715,29
TV SAMSUNG	398,13
TEPIH PIERRE CARDIN	185,32
KLIMATIZACIJSKI SUSTAV GREE-dvije jedinice	998,19
KLIMA UREĐAJ DAIKIN	1.173,24
iPHONE 13 Pro Max 1 TB Graphite	568,06
FILTER BAZENA IML 550 mm	206,25
PAX ORMAR	276,37
KAMIN HIRON V2 SIVI SENOTHERM	305,22
KAMIN ELIPSO L GLASS TERMOBETON	379,21
MOBITEL IPHONE 13 128GB	0,01

LAPTOP ACER ASPIRE 5	189,75
ENERGETSKA POSTROJENJA	7.383,67
OSOBNO VOZILO FIAT STILO	807,5
REZERVOAR ZA DIZEL GORIVO 440 L	816,56
KORPA DUBINSKA HD, 1400 MM SA 5 ZUBI	9.225,00
TV SAMSUNG	2.924,25
IPHONE 16 256GB Ultramarine	830,18
IPHONE 16 Pro Max 1TB Black Titanium	1.629,47
IPHONE UREĐAJ	169,82
UKUPNO	29.751,46

c) Tražbine dužnika prema njegovim dužnicima:

- Potraživanja dužnika prema kupcima:

R. B.	TVRTKA DUŽNIKOVOG DUŽNIKA	OIB	ADRESA	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	BOAT SHOW d.o.o.	99289848370	21000 SPLIT, Vukovarska 148	12.500,00	0,38%
2	GLOBAL KOP d.o.o.	97005859818	20231 DOLI, PLOČA 1	94.875,00	2,91%
3	GORDAN ZADRO	46002520180	10000 ZAGREB, Rockefellerova 30	663,61	0,02%
4	MEPRO d.o.o.	51312972966	42000 VARAŽDIN, Kućanska ulica 15	14.702,38	0,45%
5	MOTIVO d.o.o.	15790774978	21000 SPLIT, Stobrečka 13	5.000,93	0,15%
6	BOTANICA POLOGRINA d.o.o.	31294678292	21000 SPLIT, Vukovarska 148/III	2.853.540,38	87,65%
7	VICENCO BLAGAIĆ	16627762992	21000 SPLIT, Put Radoševca 39	274.347,23	8,43%
	UKUPNO			3.255.629,53	100,00%

- Potraživanja dužnika za dane zajmove:

R. B.	TVRTKA DUŽNIKOVOG DUŽNIKA	OIB	ADRESA	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	AGRO TURIZAM d.o.o.	57300587510	20231 DOLI, Ploča 12	3.516,22	554,77	4.070,99	0,28%
2	BOAT SHOW d.o.o.	99289848370	21000 SPLIT, Vukovarska 148	9.338,35	907,70	10.246,05	0,75%
3	BOTANICA POLOGRINA d.o.o.	31294678292	21000 SPLIT, Vukovarska 148/III	434.965,13	33.702,06	468.667,19	35,07%
4	ČETIRI LISTA d.o.o.	03464765882	10000 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8	313.834,03	10.143,87	323.977,90	25,31%

5	DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o.	95243445054	10001 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8	276.076,61	8.899,47	284.976,08	22,26%
6	GLOBAL KOP d.o.o.	97005859818	20231 DOLI, PLOČA 1	93.431,75		93.431,75	7,53%
7	INNECTO d.o.o.	19968679982	21230 SINJ, Ćosin Potok 59	3.981,68		3.981,68	0,32%
8	POLOGRINA LUXURY RENTALS d.o.o.	36986964564	21000 SPLIT, Vukovarska 148/III	105.053,06	2.995,02	108.048,08	8,47%
	UKUPNO			1.240.196,83	57.202,89	1.297.399,72	100,00%

- Potraživanja za dane predujmove:

R. B.	TVRTKA DUŽNIKOVOG DUŽNIKA	OIB	ADRESA	GLAVNICA	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	ACROBAT D&M d.o.o.	58517646273	10000 ZAGREB, Bleiweisova ulica 24	3.289,14	0,27%
2	AMADEUS VRTOVI d.o.o.	61682578003	20350 METKOVIĆ, Ante Starčevića 30	936,86	0,08%
3	ANDABAKA d.o.o.	72859545484	21000 SPLIT, Kopilica 21a	894,11	0,07%
4	D.I.-MONT d.o.o.		ŠIROKI BRIJEG, Knešpolje bb	1.836,62	0,15%
5	ITX HRVATSKA d.o.o.	48857810659	10000 ZAGREB, Avenija Dubrovnik 16	932,11	0,08%
6	KOMOP d.o.o.	34604587904	10000 ZAGREB, Kovinska ul. 21,	29.557,20	2,38%
7	METRO, CASH AND CARRY d.o.o.	38016445738	10000 ZAGREB, Jankomir 31	1.161,32	0,09%
8	PRESSCUT d.o.o.	34672089688	10000 ZAGREB, Domagojeva 2	2.126,27	0,17%
	UKUPNO			40.733,63	3,28%

- Potraživanja za naknadu štete

R. B.	TVRTKA DUŽNIKOVOG DUŽNIKA	OIB	ADRESA	GLAVNICA	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	TRIVIUM d.o.o.		20231 DOLI, Ploča 12	462.760,64	100,00%
	UKUPNO			462.760,64	

d) Financijska imovina:

- poslovni udjel u društvu Dubrovnik investicije j.d.o.o., OIB 98202709327, udjel u temeljnom kapitalu 20%, nominalni iznos poslovnog udjela 0,27 eura
- poslovni udjel u društvu Dubrovačke tri sestre, udjel u temeljnom kapitalu 82,93%, nominalni iznos 3.312.550,70 eura.

II. OBVEZE DUŽNIKA

a) obveze prema dobavljačima:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	BATARELO DVOJKOVIĆ VUCHETICH odvj. društvo d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Držislava 8	32850554658	37.394,38	7,66%
3	CROATIA YACHTING d.o.o.	21000 SPLIT, Dražanac 2/A	08633766175	12.500,00	2,56%
4	ČOSIĆ GRADNJA d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Splitska 25	13069283437	3.301,48	0,68%
5	GEKOM d.o.o.	10000 ZAGREB, Trg Senjskih uskoka 1-2	96884271017	8.038,03	1,65%
6	GEO VRTINE d.o.o.	20232 SLANO, Grgurići 36	78269182902	3.000,00	0,61%
7	GEODET d.o.o.	20000 DUBROVNIK, I. Meštrovića 1	75307907300	27.191,24	5,57%
8	GEOMATIKA d.o.o.	21240 TRILJ, Bana Jelačića 30	74645378611	23.062,50	4,72%
9	Hrvatski telekom d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	3.758,07	0,77%
10	INFOKARTA d.o.o.	21000 SPLIT, Sukoišanska 25	51812379846	3.085,80	0,63%
11	KOMARDA d.o.o.	20231 ZATON DOLI, Zaton Doli 1	45646420306	1.148,93	0,24%
12	KOMOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Kovinska ul. 21	34604587904	14.899,50	3,05%
13	MEGAKOP - PARKETNI CENTAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	45806463074	170.383,65	34,90%
14	MOTIVO d.o.o.	21000 SPLIT, Stobrečka 13	15790774978	8.295,18	1,70%
15	OBŠIVAČ d.o.o.	20350 METKOVIĆ, Dubrovačka 100	23196214755	2.882,50	0,59%
16	ODVJETNIK DAMIR BARIŠIĆ	48000 KOPRIVNICA, Basaričekova 27	87210270845	3.220,00	0,66%
17	ODVJETNIK ŽELJKO KNEŽEVIĆ	20000 DUBROVNIK, Vukovarska 36	95190729669	97.500,00	19,97%
18	ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ	10000 ZAGREB, Držićeva 6B	92491997036	2.500,00	0,51%
19	PAGAR d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica kralja Zvonimira 124	60966016226	6.026,36	1,23%
20	PISMORAD d.o.o.	104310 SV. NEDJELJA, Industrijska 5	33260306505	2.910,00	0,60%
21	PROJEKT MENSIO d.o.o.	21000 SPLIT, Vinogradska 43	10329195531	39.735,84	8,14%
22	STRABAG- HIDROINŽENJERING d.o.o.	21000 SPLIT, Stinice 26/B	88690797908	3.284,96	0,67%

23	Teknoxgroup Hrvatska d.o.o.	10257 BREZOVICA, Zastavnice 25D	31826907316	595,00	0,12%
24	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269D	70133616033	107,64	0,02%
25	TRIVIUM d.o.o.	21000 SPLIT, Ruđera Boškovića 23	57426960741	4.024,04	0,82%
26	ZDRAVKA d.o.o.	20350 METOVIĆ, A.K.Miošića 7	67157928384	9.271,64	1,90%
27	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	10000 Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1	69693144506	135,64	0,03%
				488.252,38	100,00%

b) obveze za primljene zajmove bez fiducija i razlučnog prava:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	OIB	ADRESA	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO
1	AUTO-KUĆA KOVAČIĆ d.o.o.	21000 SPLIT, Kralja Držislava 51	42336195775	118.484,95		118.484,95
2	AVIARIUM d.o.o.	31540 DONJI MIHOLJAC, Industrijska zona Janjevci 6	60366268691	26.544,56	3.429,82	29.974,38
3	CROATIA YACHTING d.o.o.	21000 SPLIT, Dražanac 2/A	8633766175	24.553,71		24.553,71
4	KOMERCIJALNA ZONA d.o.o.	10000 ZAGREB, Ulica Florijana Andrašeca 8	76997053621	1.350,00		1.350,00
5	MINIKOP d.o.o.	10000 ZAGREB, Florijana Andrašeca 8	58227349819	12.012,41		12.012,41
6	ONYX d.o.o.	21000 SPLIT, Domovinskog rata 61A	62531840630	13.272,28		13.272,28
7	PROFECTUS ECO d.o.o.	20231 DOLI, PLOČA 12	78583371552	2.563.669,60		2.563.669,60
8	SMARTER d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 39	14916900324	50.000,00		50.000,00
9	SNS HAUTE COUTURE LLC	DUBAI, PP BOX 251997		24.629,70		24.629,70
10	SUN AND SHADES GENERAL TRADING LLC	DUBAI, PP BOX 251998		25.728,51		25.728,51
11	DIJANA HABEK			17.009,76		17.009,76
12	MANDA HABEK			2.000,00		2.000,00
13	TONČI DESPOT	10000 ZAGREB, Horvatovac 51		19.244,81		19.244,81
14	VICENCO BLAGAIĆ	21000 SPLIT, Put Radoševca 39	16627762992	23.087,55		23.087,55
	UKUPNO			2.921.587,84	3.429,82	2.925.017,66

c) obveze za zajmove s razlučnim pravom:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	GLAVNICA	KAMATE	UKUPNO	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	MIGLA d.o.o.	10000 ZAGREB, Jurjevska 5	59386765084	571.438,62	313.530,00	884.968,62	23,74%
2	APS CROATIA d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 43	41275180055	1.835.717,91	763.341,22	2.599.059,13	76,26%
	UKUPNO			2.407.156,53	1.076.871,22	3.484.027,75	100,00%

d) Obveze za primljene predujmove:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	ELKOM NORD GmbH	NURNBERG, Regensburger Strasse 42	02557453803	2.451.321,28	99,64%
2	ELKOM MEP d.o.o.	ljubljana, Vojkova cesta 58		8.956,99	0,36%
					0,00%
				2.460.278,27	100,00%

e) obveze po osnovi cesije:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	STUDIO ALAMAT d.o.o.	20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 7	47503449234	15.083,22	97,81%
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	10000 ZAGREB, Savska cesta 32	81793146560	337,79	2,19%
				15.421,01	100,00%

f) sporne obveze:

R. B.	TVRTKA VJEROVNIKA	ADRESA	OIB	UKUPAN IZNOS	POSTOTAK U UK. IZNOSU
1	APS CROATIA d.o.o.	10000 ZAGREB, Radnička cesta 43	41275180055	2.659.031,69	100,00%
				2.659.031,69	100,00%

g) ukupno obveze:

UKUPNE OBVEZE	12.025.504,72
ODGOĐENI PRIHODI	458.736,60
ODGOĐENA PRIVREMENA RAZLIKA POREZNE OBVEZE	524.786,30
	13.009.027,62

UKUPNO OBVEZE I
ODGOĐENA PLAĆANJA
RAZLIKA

klasa 2

13.175.314,96

166.287,34

h) plaćeno u 2025. – obveze
prestale

JADRANSKI LUKSUZNI HOTELI d.d.	20000 DUBROVNIK, Masarykov put 20	22797775374	285,40
ODVJETNIK JURO MARTINOVIĆ	10000 ZAGREB, Držićeva 6B	92491997036	2.500,00
PGM RAGUSA d.d.	20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17	68907889567	163.501,96
UKUPNO			166.287,36

III. RAZLUČNA PRAVA

Razlučna prava na nekretninama u vlasništvu dužnika:

1. suvlasnički dio od 1022/2865 dijela cijelih nekretnina označenih kao kčbr. 826/35 Na moru Šuma sa 2865 m2, upisan u zk. ul. 746 k.o. Doli:

- založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 4.835.717,91 euro, Z-15695/2023, u korist založnog vjerovnika APS CROATIA d.o.o., OIB 41275180055;
- zabilježba pokretanja postupka ovrhe na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja APS CROATIA d.o.o., Z-1179/2025 od 28.1.2025.

2. kčbr. 826/39 Na moru Šuma sa 20.189 m2 u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 826/85 Na moru Šuma sa 21.829 m2, u naravi negrađevinsko zemljište; upisana u zk. ul. 739 k.o. Doli;

- založno pravo temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 4.835.717,91 euro, Z-15695/2023, u korist založnog vjerovnika APS CROATIA d.o.o., OIB 41275180055;
- zabilježba pokretanja postupka ovrhe na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja APS CROATIA d.o.o., Z-1179/2025 od 28.1.2025.

3. kčbr. 691 Pavlov Dolac Pašnjak sa 3.776 m2, u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 692 Pavlov Dolac Pašnjak sa 129 m2, u naravi negrađevinsko zemljište, upisano u zk. ul. 626 k.o. Doli:

- zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-6042/2021 od 8.6.2021., u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb

4. kčbr. 826/95 Na moru Šuma sa 4.599 m2, upisana u zk. ul. 758 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište:

- zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-588/2024 od 16.1.2024 od 8.6.2021. uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6042/2021, u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb

- založno pravo na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine od 350.000,00 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6171/2019, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
- založno pravo na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 180.000,00 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-9076/2020, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
- založno pravo na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 664.165,84 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-7655/2020, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

5. suvlasnički dio od 2375/3004 na kčbr. 826/27 Na moru Šuma sa 3.004 m², upisana u zk. ul. 748 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište,

- zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-15695/2023 od 15-12-2023. uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6042/2021, u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb,
- založno pravo na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 1.100.000,00 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-5446/2021, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

6. kčbr. 826/20 Na moru Šuma sa 3.957 m², upisana u zk. ul. 743 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište;

- založno pravo na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 50.000,00 eura, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-3071/2017, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
- založno pravo na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 1.100.000,00 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-5446/2021, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

7. kčbr. 826/17 Na moru Šuma sa 4.949 m², upisana u zk. ul. 742 k.o. Doli, u naravi građevinsko zemljište;

- založno pravo u korist založnog vjerovnika SLANO INVESTICIJE j.d.o.o. OIB 16717663337, radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.462.000,00 kn, i radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.487.075,20 eura, Z-15695/2023 uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6124/2014 i Z-4100/2014.

8. kčbr. 826/18 Na moru Šuma sa 16.151 m², u naravi građevinsko zemljište i kčbr. 826/23 Na moru Šuma sa 8.838 m², u naravi negrađevinsko zemljište, upisane u zk.ul. 738 k.o. Doli;

- založno pravo u korist založnog vjerovnika SLANO INVESTICIJE j.d.o.o. OIB 16717663337, radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.462.000,00 kn, i radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.487.075,20 eura, Z-15695/2023 uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6124/2014 i Z-4100/2014.

IV. PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni broj	OPIS	Troškovi u 2024. god	Prosječni mjesečni troškovi
1	2	3	4
1	POSLOVNI RASHODI (red. br. 2 do 7)	504.567,40	42.047,28

2	Troškovi prodane robe		0,00
3	Ostali materijalni troškovi	374.407,32	31.200,61
4	Troškovi osoblja	44.579,42	3.714,95
5	Amortizacija	8.269,01	689,08
6	Vrijednosno usklađenje i rezerviranja		0,00
7	Ostali troškovi iz osnovne djelatnosti	77.311,65	6.442,64
8	FINANCIJSKI RASHODI (red. br. 9+10)	610.158,64	122.031,73
9	Kamate iz financiranja	610.148,61	
10	Ostali financijski rashodi	10,03	0,00
11	RASHODI UKUPNO (red. br.1+8)	1.114.726,04	222.945,21

V. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

a) sudski postupci:

Sporovi u kojima je Dubrovački biser tuženik / ovršenik								
RB	BROJ PREDMETA	STARI BROJ PREDMETA	PRVOSTUPANJSKO RJEŠENJE	TUŽITELJ / OVRHOVODITELJ	VRSTA POSTUPKA	VRJEDNOST PREDMETA SPORA	SUD	TUŽENICI / OVRŠENICI
1	P-134/2024	OS Š1P-1203/2024	IZMIŠLJENE TUŽBE - IZNUDA	MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946	Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i ništosti sporazuma	250.000,00 €	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	I PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552 II DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356 III ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 3464765882 IV DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054
2	P-302/2025			II MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946 & II TONČI MUŠE, Visoka 58, Split, OIB: 99944607146	Parnični postupak radi prodaje isprava	1.000,00 €	OPĆINSKI SUD U SPLITU	I PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552 II DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356 III ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 3464765882 IV DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054 V VICENCO BLAGAIĆ, Put Radoševca 39, Split, OIB: 16627762992
3	P-446/2025			I MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946 & II TONČI MUŠE, Visoka 58, Split, OIB: 99944607146	Parnični postupak radi utvrđenja postojanja ugovora	10.000,00 €	OPĆINSKI SUD U SPLITU	I VICENCO BLAGAIĆ, Put Radoševca 39, Split, OIB: 16627762992 II PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552 III DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356 IV ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 3464765882 V DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054
4	Ovr-34/2025			APS Croatia d.o.o., Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 41275180055	Ovršni postupak	4.835.717,91 € iznos kojeg je APS prijavio	OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU	I DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću II PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
5	Ovr-3371/2024			PISMORAD d.o.o., Industrijska Ulica 5, Novaki, OIB: 33260306505	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	2.910,00 €	OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU	DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
6	Povrv-49/2024	Povrv-14/2024, Ovr-758/2024, Ovr-8/2023	U KORIST DUBROVAČKOG BISERA	A3 d.o.o. za gradnje i trgovinu, Vranjički Put 11, Vranjci, OIB: 81559837980	Parnični postupak povodom prigovora protiv rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	20.125,10 €	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
7	PŽ-1868/2024	Povrv-217/2021	U KORIST DUBROVAČKOG BISERA	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA Splitsko-dalmatinske županije, Braće Kaliterna 10, Split, OIB: 27478788865	Parnični postupak povodom prigovora protiv rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave, radi: isplate	949,55 €	TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
OČEVIDNIK								
8	RI-12/2024			MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN d.o.o., Beučići 32, Markoci (Općina Sveta Nedjelja), OIB: 71391383855	Izvanparnični postupak radi osiguranja dokaza		TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU	PROTIVNICI OSIGURANJA: KRONUS MARINE d.o.o., Vukovarska 148, Split, OIB: 53225157481, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 03464765882, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054, zastupano po direktoru Igoru Garači PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću
DUBROVAČKI BISER PREDLAGATELJ								
9	RI-71/2024			PROPECTUS ECO d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 78583371552, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKI BISER d.o.o., Ploča 12, Doli, OIB: 18379418356, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću ČETIRI LISTA d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 03464765882, zastupano po direktoru Vicencu Blagiću DUBROVAČKE TRI SESTRICE d.o.o., Ulica Florijana Andrašeca 8, Zagreb, OIB: 95243445054, zastupano po direktoru Igoru Garači	Izvanparnični postupak radi osiguranja novovčane tražbine	1.500,00 €	TRGOVAČKI SUD U SPLITU	PROTIVNICI OSIGURANJA: MALBEC 24 j.d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 19324082946 TONČI MUŠE, Visoka 58, Split, OIB: 99944607146 HOCH BAU d.o.o., Visoka 58, Split, OIB: 86811281145

Postupci izravne naplate:

1. Zadužnica OV-6323/2023, predano 20.01.2025., ovrhovoditelj APS Croatia d.o.o., OIB 41275180055, radi 2.599.045,24 eura;
2. Zadužnica OV-4854/2021, predano 24.01.2025., ovrhovoditelj MIGLA d.o.o, OIB 59386765084, radi 531.554,84 eura;
3. Zadužnica OV-7214/2021, predano 24.01.2025., ovrhovoditelj MIGLA d.o.o, OIB 59386765084, radi 354.742,96 eura;

Porezno-upravni postupak:

1. Porezno-upravni postupak nadzora poštivanja rokova plaćanja prema članku 11. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, Zapisnik od 2. listopada 2024. i KLASA 041-01/24-01/561 Urbroj 513-08-04-24-2 i Naredba ista klasa od 11. veljače 2025.

Direktor:
Vicenco Blagaić

